

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 76500 Apahida

Nr. cerere	191960
Ziua	04
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194372029



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Dezmir

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76500	12.310	Teren imprejmuit; Imprejmuit partial cu gard de plasa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
188464 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. 2094 ALIPIRE, din 12/09/2024 emis de NP DANIELA IORGA; Act Administrativ nr. 177032, din 29/08/2024 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 618 CERTIFICAT DE URBANISM, din 14/08/2024 emis de PRIMARIA APAHIDA;		
B1	Se infiinteaza cf. 76500 a imobilului cu nr. cad. 76500/Apahida ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~~ nr.cad.50957\cf.50957; ~~ nr.cad.52088\cf.52088; ~~ nr.cad.58771\cf.58771; ~~ nr.cad.58773\cf.58773;	A1
Act Notarial nr. 154, din 16/01/2018 emis de Furdui Horia Augustin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC RONDOCARTON SRL	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50957/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 7928 din 17/01/2018;		

C. Partea III. SARCINI .

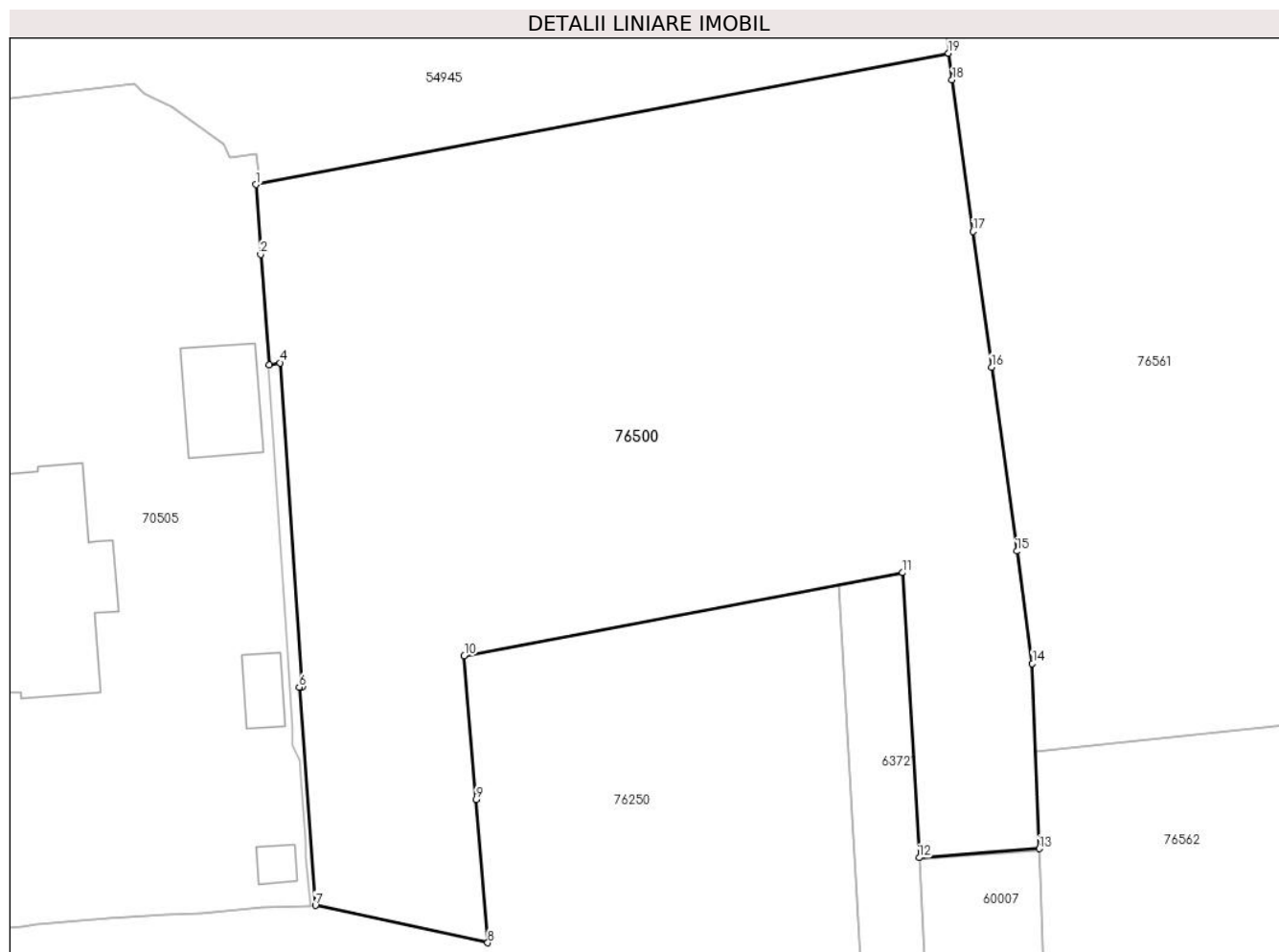
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76500	12.310	Imprejmuit partial cu gard de plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.200	-	-	-	
2	arabil	DA	10.110	-	-	-	
3	pasune	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.741
2	3	18.602
3	4	1.821
4	5	54.485

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	0.505
6	7	36.743
7	8	29.618
8	9	24.156
9	10	24.156
10	11	74.956
11	12	47.903
12	13	20.26
13	14	31.105
14	15	19.034
15	16	31.184
16	17	22.984
17	18	25.665
18	19	4.529
19	1	118.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/09/2025, 12:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>